

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ALEXANDRE DURAND (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 3, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 09:00

| NUMERO<br>D'ORDRE           | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE             |  |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT          |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|----------------|------------------------|---------------------------------|
|                             |                           | DEMANDEUR(S)                     | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                        |                                 |
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                           |                                  |  |                |                        |                                 |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0027 | SOVI Jean                        | HINVI Kamal<br>HINVI Mazouk                          |                | Confirmation           | Vidé : Vidé Motif : au fond     |
| 2.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0813 | TOSSA Alexandre<br>TOSSA Daniel  | KOUMONDJI Nestor<br>AZONHOUMON Etienne               |                | Confirmation           | Délibéré : 02 avril 2026        |
| 3.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2190 | HADONOU A. H. Francis            | BATONOU Magloire                                     |                | Confirmation           | Délibéré : 02 avril 2026        |
| 4.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3161 | APOVO Dossi Aline Yvette         | SANNI G.Richard<br>HOUNKPE Louis                     |                | Confirmation           | Délibéré : 02 avril 2026        |
| 5.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3773 | HOUNTONDJI M. Octave             | ZAKARI Salimatou<br>ALISSOUTIN Carine<br>ZONDO Raoul |                | Confirmation           | Délibéré : 02 avril 2026        |
| 6.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4098 | AGBAHOUNGBA YAOITCHA<br>FOUNTADÉ | TCHIBOZO Edmon                                       |                | Confirmation           | Délibéré : 16 avril 2026        |
| 7.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4262 | AHOVEHA Béatrice                 | BIAOU Abdel  |                | Confirmation           | Délibéré : 16 avril 2026        |
| 8.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4269 | DEDOMON François                 | MAIRIE DE COTONOU<br>IGN<br>TCHOGBE Cocou Rémy       |                | Confirmation           | Délibéré rabattu : 19 mars 2026 |

| NUMERO D'ORDRE            | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                     |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|---------------------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
|                           |                           | DEMANDEUR(S)                             | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 9.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0272 | TONON Véronique<br>TONON Léonard         | COLLECTIVITE ZANNOU                                       |                | Confirmation        | Vidé : Vidé Motif : sur le fond  |
| 10.                       | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0293 | ZANVO Dèkpè Blaise<br>KPEKOU Jean Michel | QUI DE DROIT -  |                | Autres              | Vidé : Vidé Motif : sur le fond  |
| 11.                       | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1818 | ADOUGBOU Amedjié Jean                    | TETE Elise  |                | Confirmation        | Délibéré : 16 avril 2026   |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b> |                           |  |   |                |                     |  |
| 1.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0229 | MARIANO M. LAROCHE                       | Ministère De La Défense<br>Mairie D'Abomey -Calavi<br>AJT |                | Confirmation        | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience<br>de conciliation et de jugement Motif :<br>pour les mêmes motifs   |
| 2.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0242 | KANTENGWA ALICE                          | PLIYA Pierre  |                | Confirmation        | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience<br>de conciliation et de jugement Motif : à<br>la demande de la SCPA GAMA pour<br>ses observations sur l'incident de faux  |
| 3.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0597 | SINGBO Bienvenu                          | BOUSSARI Saliou   |                | Confirmation        | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience<br>de conciliation et de jugement Motif :<br>pour les pièces et observations de<br>Coovi Ben et pour l'intervention forcée<br>éventuelle de la Commune de Porto-<br>Novo à la diligence de Me PADONOU  |
| 4.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1447 | HOUNGBEME Jérôme                         | HOUNKLIN Antoine  |                | Confirmation        | Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 16-04-2026 DPF 3 Audience<br>de conciliation et de jugement Motif :<br>pour faire intervenir les occupants et<br>acquéreurs de Antoine HOUNKLIN<br>,Gaston HOUNKLIN, Sidonie<br>HOUNKLIN, Hélène HOUNKLIN<br>,Joséphine HOUNKLIN et de leur père<br>décédé Hounsimeon Michel<br>HOUNKLIN |
| 5.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1611 | DJANTA ALASSANE                          | AGBO Fulbert Bernadin                                     |                | Confirmation        | Renvoi : 17 avril 2026 pour Vidé sur<br>ADD - Date du 17-04-2026 DPF 3<br>Audience de Mise en état 1 Motif : pour<br>production du rapport d'expertise et<br>pour continuation devant la formation<br>de la ME1 à 09h  |
| 6.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1616 | DAVAKAN Brice Armand                     | Cabinet Suprême Planurba                                  |                | Confirmation        | Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 16-04-2026 DPF 3 Audience<br>de conciliation et de jugement Motif :<br>pour les mêmes motifs   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE            |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---------------------------------|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                    | DEFENDEUR(S)                                       | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1714 | HOUNSA T Yvette Épouse Zounon   | AZONWAKIN Claude<br>COCOUCOUCOU Paul Gbetie        |                | Confirmation        | Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations de Me Liliane AMOUSSOU su l'expertise   |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1968 | DOSSOU Alexandre                | MIGAN Célestin<br>AHEHEHINNOU Lucie                |                | Confirmation        | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les mêmes motifs  |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4211 | DOVONOU Mathias                 | OKE Laurence                                       |                | Confirmation        | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me Salomon ABOU et pour être mis en délibéré   |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1601 | MAHADA Banyéti Hugues Fulbert   | ETAT BÉNINOIS                                      |                | Autres              | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations de l'ANDF  |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0357 | HOULIHO VINCENT                 | DOSSOU-YOVO Agnès<br>QUENUM Henry<br>QUENUM Marius |                | Autres              | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour le même motif   |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0062 | ALLOSOHOUN Léa Mathild          | Mairie De Porto Novo'<br>ZANNOUVI Bodjrènou        |                | Confirmation        | Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour permettre aux héritiers de feu GOUTON ZANNOUVI Bodjrènou de constituer Conseil et pour tentative de conciliation |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0087 | REPRESENTANT HOUNKANRIN CASIMIR | REPRESENTANT DE FEU<br>AGBATO VICTORINE            |                | Confirmation        | Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être évoquer devant la formation de la ME1   |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0088 | REPRESENTANT HOUNKANRIN CASIMIR | DANSOU Philomène                                   |                | Confirmation        | Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être pris devant la formation de la ME1  |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0094 | VEUVE ADJOVI AGBOGBO            | ADJOVI AGBOGBO Eulodine<br>ANDF Cotonou            |                | Confirmation        | Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me Brice ZINZINDOHOUE et pour la tentative de conciliation   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE   |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0119 | REPRESENTANT SUCCESSION<br>GODONOU<br>GODONOU Sèdjro P. Divano | ADJASSA Ahoumènou<br>VODOUNON Houndji François<br>ADJASSA Oussou<br>VODOUNON Houndji Zanmènou |                | Confirmation        | Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience<br>de Mise en état 2 Motif : pour être pris<br>devant la formation de la ME2 |

|        |                       |                           |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 27 | Affaires en délibéré : 11 | Affaires anciennes : 16 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 05 mars 2026  
Maître GOUTON Aldine Sandra  
*Greffier*